

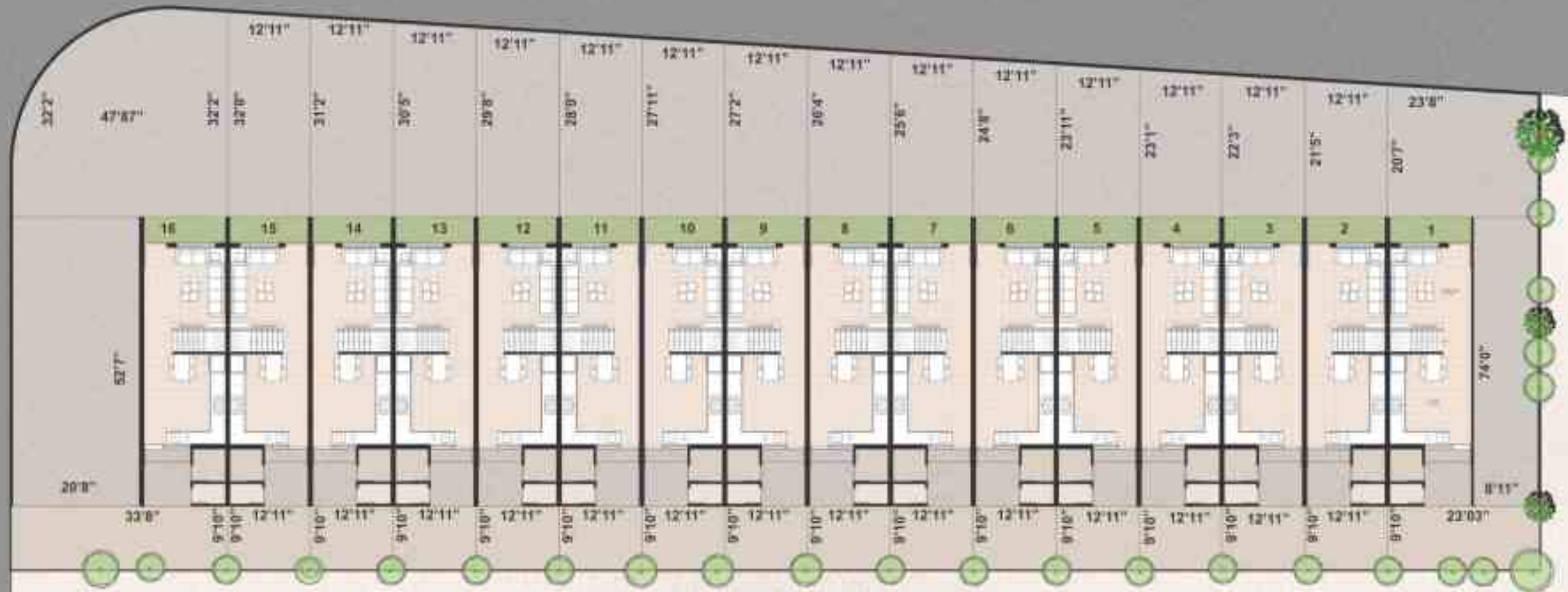


3 BHK LUXURIOUS DUPLEX



18.00 MT WIDE ROAD

18.00 MT WIDE ROAD



Lay-Out
Plan



UNIT PLAN



UNIT 1 & 16



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

UNIT 2 & 15



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN



સામાન્ય શરતો:

- બહુમતી એવીપેશનમાં કોઈપણ જાતની કેટલાક કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ મકાનના પરાજ તથા સ્પેશીયલિસમમાં કેટલાક કરવાની કડક ટેમ્પલેટમાં, આર્કિટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયરની રહેશે અને તે તમામને બંધબંધતું રહેશે.
- બોરમાં જણાવ્યા મુજબના સ્પેશીયલિસમ સિવાયના કોઈપણ પ્રકારના એકસ્ટ્રા કામ માટે જે તે કામનું પેમેન્ટ અલગથી એકવાલસ આપવાનું રહેશે.
- પ્રસ્તુત બોરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો કાલ વડે કે સોસાયટી દેવી રીતે સુદર અને અવધેક બનાવી શકાય તેવા ભવ્યરૂપે તે કોઈ કાનદાહીય કરત નહીં.

સ્પેસિફિકેશન :

- કલોરિંગ : બંગલોમાં ૨૪" x ૨૪" ની વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે.
- કિચન પ્લેટફોર્મ : બ્લેક ગ્રોનાઈટ-વિથ એસ.એસ. સીન્ક ગ્રેડ ટાઇલ્સ અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.
- પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડ માતા પ્લાસ્ટર, બોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઈડ ડગલ કોટ સેન્ટરેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ : કન્સીટ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.
- પ્લમ્બિંગ : ટોઈલેટમાં ગ્રેડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. કન્સીટ પ્લમ્બિંગ ગુ.પી.વી.સી. પાઈપ વાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને વાન્ડેડ એસેસરીઝ.
- બારી દરવાજા : કેકોરેટીવ મેઈનડોર, અન્થ દરવાજા કલશડોર સાથે, બારી : કોરેક એલ્યુમિનીયમ સેકશનમાં.

મુખ્ય નોંધ :

- મકાનનું પડેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
- કોઈપણ સમયે મકાનના પડેશન પહેલા જાતે ખોલાવી એજન્ટ દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગે વસાત કોઈપણ સમય મકાનનું બુકિંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૧૫,૦૦૦/- કાપીને જે મકાન હરીથી બુક થયા બાદ બાકી પડત આપવામાં આવશે.
- શરતો અને શિયમો આપેલ એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
- જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ મુકવવામાં નહિ આવે તો ૧૨ ટકા પ્રમાણે પ્યાજ મુકવવાનું રહેશે.
- કાનદાહીય બાબતો માટે ન્યાયસૈજ અમદાવાદ રહેશે.



પેમેન્ટની શરતો

- (૧) ૩૦% મુકિમ બાકી
- (૨) ૧૦% પડોન્ય બાકી
- (૩) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી
- (૪) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી
- (૫) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી
- (૬) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી
- (૭) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી
- (૮) ૧૦% બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા બાકી

જનરલ સુવિધા :

- પરોનલ એજન્ટ
- કંપાઈન્ડ બોલ
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- અંદર ગ્રાઈન્ડ એન્ડ
- ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- બોરની સુવિધા

શિવાલય ડુપ્લેક્સ
સીનેથર પ્રાઈડની સામે, કચ્છી સમાજ વાડીની બાજુવાળો રોડ,
સીંગરવા, અમદાવાદ.

શિવાલય
Developers
Khodiyar Associates

SHAPERS
Architect & Consulting :
360 Shapard
Ahmedabad

Structure
Modi Consultant
Bipin Modi

Contact :
96383 41780
98258 68113
99092 92725