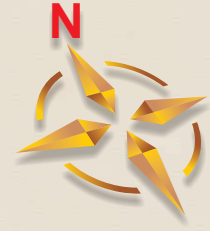


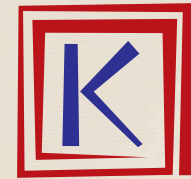


SHYAM
HEIGHTS

શ્યામ હાઈટ્સ
શિવાલય હેરીટેજ સામે, કચ્છી સમાજ વાડીની બાજુવાળો રોડ,
સીંગરવા, અમદાવાદ.



Location map



KRISHNA
Developers

Architect & Consulting :
SHARPERS360°
Ahmedabad

Structure
Modi Consultant
Bipin Modi

Contact
+91 96383 41780
+91 97140 12028



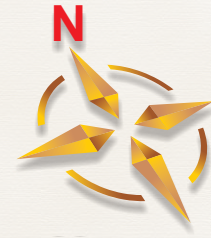
1 BHK FLATS & SHOPS



SHYAM
HEIGHTS



GROUND FLOOR PLAN

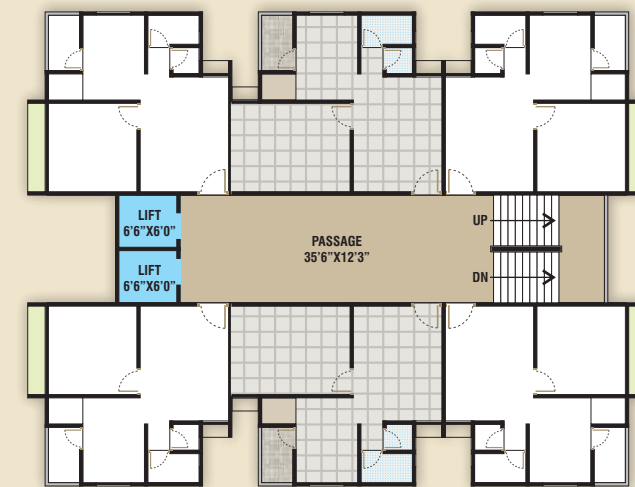


TYPICAL FLOOR PLAN



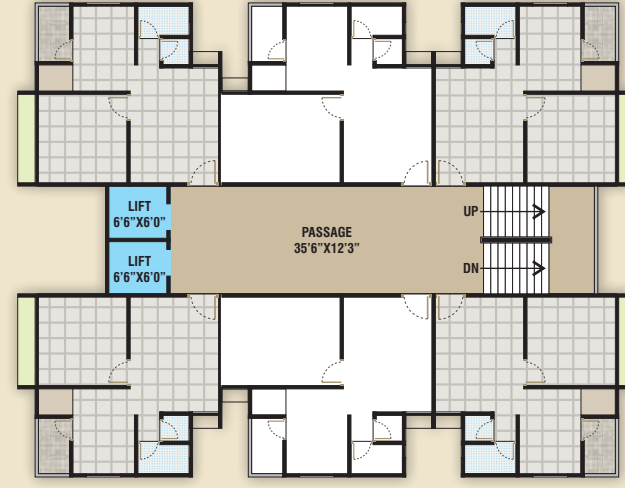


 **BLOCK - A**



 **BLOCK - B**





BLOCK - B



Specification

Notes

terms and conditions



સામાન્ય શરતો:

- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ, આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરનો રહેશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
- બ્રોશરમાં જણાવ્યા મુજબના સ્પેશીફિકેશન સિવાયના કોઈપણ પ્રકારના એકસ્ટ્રા કામ માટે જે તે કામનું પેમેન્ટ અલગથી એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- પ્રસ્તુત બ્રોશરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો ફક્ત ઘર કે સોસાયટી કેવી રીતે સુંદર અને આકર્ષક બનાવી શકાય તેના ભાગરુપે છે તે કોઈ કાયદાકીય કરાર નથી.



સ્પેસિફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ : ફ્લેટમાં ૨૪" x ૨૪" ની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે.
- કિચન પ્લેટફોર્મ : ગ્રેનાઇટ વિથ એસ.એસ. સીન્ક ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.
- પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ : કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.
- પ્લમ્બીંગ : ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.
- બારી દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઈનડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશડોર સાથે, બારી : કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેકશનમાં.

મુખ્ય નોંધ :

- મકાનનું પંજેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
- કોઈપણ સભ્યોને મકાનના પંજેશન પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગો વસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કાપીને જે મકાન ફરીથી બુક થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- શરતો અને નિયમો આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
- જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહિં આવે તો ૧૮ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.